



سُوقُ الْفُتَّةِ مَاشْ بِالْعَجُونِ

أكبر سوق قماش في مصر



ALBOROJ
DEVELOPMENT

شركة البروج للإنشاء والتعمير

19454

سُوقُ الْفَتَّيْمَاشِ بِالْعَجُوبِ

مشروع (السوق) هو نتاج التحالف الإستراتيجي بين شركة البروج للإنشاء والتعمير والشركة المصرية الصينية فوتين لإدارة وتطوير هذا المشروع النوعي الفريد الذي تعزز الشركة من خلاله تقديم منتج مختلف بفكرة جديدة ليكون هذا السوق التجاري الضخم متخصص بتجارة الأقمشة لنوفر بيئه مثالية متكاملة لهذه التجارة الخدمية وما يلزمها من خدمات.

FOTIN
الشركة المصرية للسلامع العقاري وإدارة المشروعات فوتين (ج.م)

السوق
سوق الفتيماش بالعجوب
أكبر سوق قماش في مصر

ALBOROJ
DEVELOPMENT



ALBOROJ
D E V E L O P M E N T

شركة البروج للإنشاء والتعمير

نبذة عن الشركة المطورة

شركة البروج للإنشاء والتعمير هي إحدى الشركات الرائدة في السوق العقاري المصري بخبرة تمتد لأكثر من 15 عاماً من التطوير العقاري والمقاولات بمدينة القاهرة والقاهرة الجديدة والعبور والعاصر من رمضان، وكفرالشيخ، والشركة عضو مؤسس بجمعية مطوري القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية، وعضو وغرفة التطوير العقاري باتحاد الصناعات المصرية، ومسجلة بالاتحاد المصري لمقاولى التشييد والبناء

FOTIN

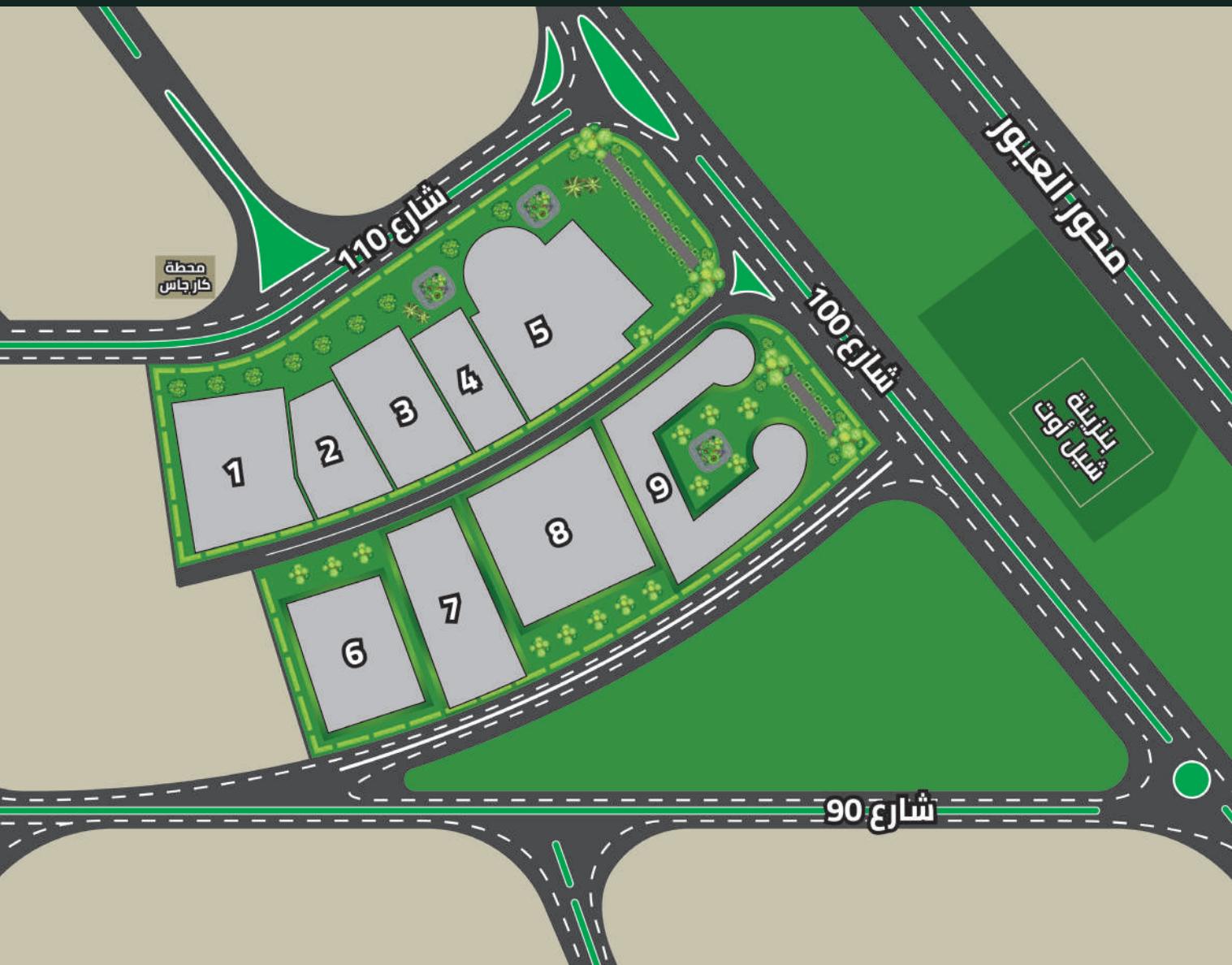
عزّزت شركة فوتين مكانتها الرائدة في قطاع التطوير العقاري وإدارة المشروعات من خلال ذيورتها الواسعة في السوق المصري بفضل تاريدها العريق من المشاريع الناجحة وحضورها القيوي في مختلف مناطق مصر، رسّخت شركة فوتين نفسها كلاعب رئيسي في هذه الصناعة. وتعتبر ذيورتها الشّركة في مجال البناء والتطوير العقاري في التزامها بتنفيذ المشاريع بأعلى معايير الجودة

Kelma development consulting

شركة كلمة لاستشارات التطوير هي استشاري كبير الشركات في مختلف القطاعات، مثل المقاولون العرب وشركة بترو سبورت وجموعة مطوري هليوبوليس وشركة منارات للتطوير العقاري وغيرهم في قطاع التطوير العقاري، وكريستال عصافور وبشاي للطلب في القطاع الصناعي وغيرهما من القطاعات الحكومية مثل هيئة مترو الانفاق وجامعة عين شمس



شركة البروج للإنشاء والتعمير



سُوقُ الْفَتَّيَّاشِ بِالْعَبْرِ
أكبر سوق قماش في مصر

موقع السوق

يقام السوق على مساحة 55 ألف متر (13 فدان) ، وبمساحة بنائية تتجاوز 180 ألف متر ويتكون من تسعة أبنية .

يقع السوق بموقع عبقرى على مدخل العبور مباشرةً بمدخل المنطقة الصناعية الأولى مقابل كارفور العبور ، مما يجعله قبة سهلة لكافحة رواده سواءً من التجار أو العملاء أو العاملين بالسوق فهو قريب جداً من كافة المدارك الهامة وخطوط المواصلات كما يحاط بكميات كبيرة مصانع القماش و مصانع تصنيع الملابس ومناطق مخازن القماش بمدينة العبور .





مصر العبور

شارع 100

مصر العبور





مميزات السوق

- محلات أدوات التعبئة والتغليف
- محلات ماكينات التصنيع والخياطة وقطع غيارها
- بالإضافة لمقررات شركات الشحن
- منطقة التحميل والتفریغ
- نسيج دائري
- نسيج مستطيل
- أقمشة الفساتين السوارية والسمرة
- أقمشة المفروشات والستائر
- محلات الأكسسوارات
- بالإضافة لمحلات اللوجو والطباعة

يعد مشروع (السوق) أكبر سوق تجاري متكامل ومتخصص في تجارة الأقمشة وكل مسالزماتها لتوفير تسوق متكامل للعميل



سُوق الْفُتْحِ مَاشِبَالْعَبُورِ

أكبر سوق قماش في مصر

خدمات السوق

كما يوفر السوق كل ما يلزم العميل والمتسوق من ترتيبات وخدمات تضمن له
الراحة والرفاهية مثل:

فروع البنوك و ماكينات السحب جراجات مؤمنة بالبدرورمات مطاعم كافيهات
صيدلية كافتيريات خدمة عمال السوق وكل ما يلزم راحة التاجر و رواد السوق
من تكامل للبضائع والخدمات بفكر عصري متتطور يتناسب مع الدجمن الضخم
لهذه التجارة في مصر، هذا التدمرص يضم من أعلى كفاءة للتشغيل طوال
العام و بالتالى أعلى عائد على الاستثمار سواء بالشراء و التشغيل أو التأجير
لل محلات التجارية

منطقة ندى



فروع البنوك



منطقة معارض
دولية دائمة



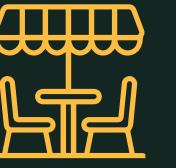
مصاعد للأفراد
والبضائع



جراجات مؤمنة
بالبدرورمات



Food Court





السوق

سُوقُ الْفُتَّمَاشِ بِالْعَبْدُورِ

أكبر سوق قماش في مصر

مِرَادُ الْسَّوق

وِالْجَدْوَلُ الْزَّمْنِيُّ لِلتَّشْغِيلِ

جارى العمل بالإنشاءات بالمرحلة الأولى بنسبة تنفيذ أكثر من 65% من المرحلة الأولى، وقد تم توصيل وتشغيل المراافق (كهرباء، مياة، تليفون ..) للمبانى استعداداً لتشغيل الفعلى خلال مدة أقل من عام واحد

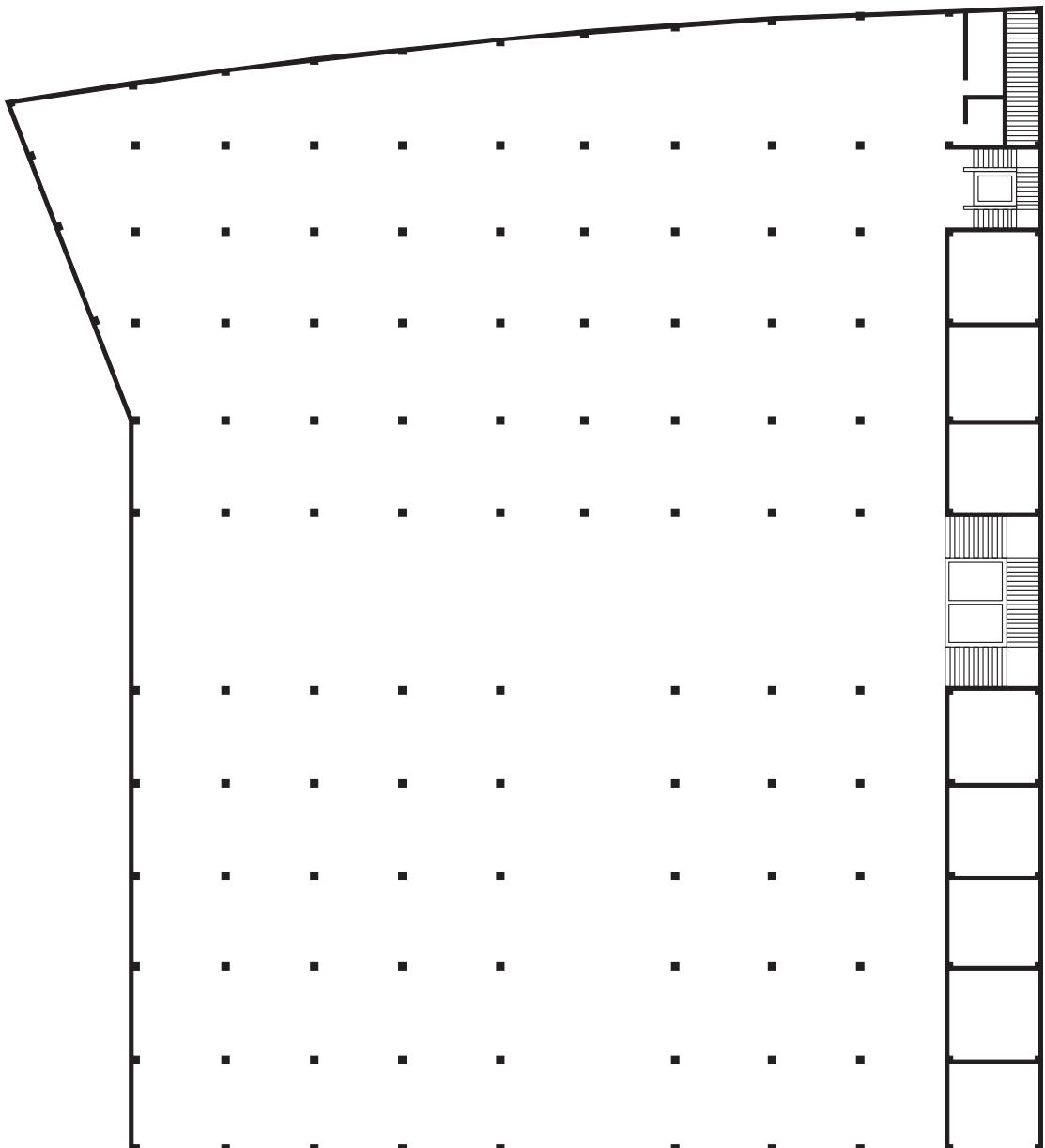




السو

م ج 1

- غرفة الادارة والتشغيل
- غرفة فريق عمل النظافة
- غرفة فريق عمل الصيانة
- غرفة كاميرات المراقبة والتدكيم
- حمامات
- غرفة مولد كهربائي
- باكيات انتظار سيارات



الدور الأرضي



المساحة	رقم المحل						
55	G34	105	G23	106	G12	118	G1
56	G35	74	G24	97	G13	122	G2
52	G36	87	G25	97	G14	122	G3
52	G37	83	G26	94	G15	133	G4
45	G38	38	G27	82	G16	133	G5
41	G39	40	G28	89	G17	122	G6
35	G40	42	G29	103	G18	122	G7
30	G41	42	G30	100	G19	118	G8
115	G42	42	G31	113	G20	122	G9
135	G43	40	G32	105	G21	97	G10
		80	G33	114	G22	106	G11

الدور الأول

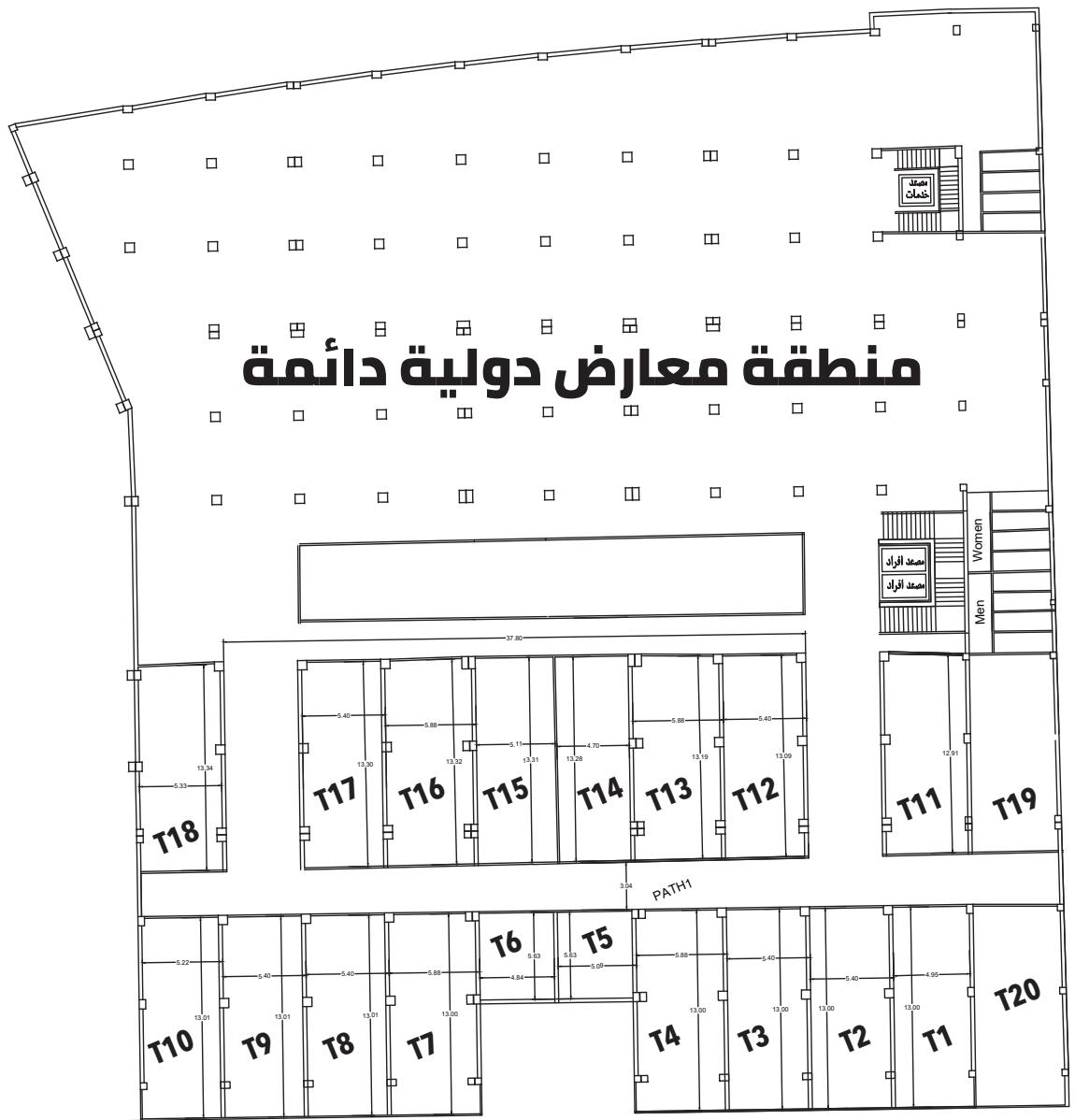


المساحة	رقم المحل						
56	F37	52	F25	95	F13	77	F1
52	F38	86	F26	108	F14	80	F2
52	F39	81	F27	98	F15	80	F3
45	F40	38	F28	102	F16	88	F4
41	F41	40	F29	99	F17	88	F5
35	F42	42	F30	89	F18	80	F6
30	F43	36	F31	84	F19	80	F7
102	F44	42	F32	83	F20	77	F8
89	F45	38	F33	93	F21	99	F9
		79	F34	76	F22	97	F10
		155	F35	93	F23	107	F11
		55	F36	84	F24	92	F12

الدور الثاني



المساحة	رقم المحل						
155	S37	93	S25	107	S13	92	S1
55	S38	84	S26	90	S14	96	S2
56	S39	52	S27	98	S15	96	S3
52	S40	86	S28	108	S16	105	S4
52	S41	74	S29	98	S17	39	S5
45	S42	38	S30	102	S18	39	S6
41	S43	40	S31	78	S19	105	S7
35	S44	42	S32	88	S20	96	S8
30	S45	36	S33	84	S21	96	S9
101	S46	42	S34	83	S22	93	S10
106	S47	38	S35	93	S23	99	S11
		79	S36	77	S24	97	S12

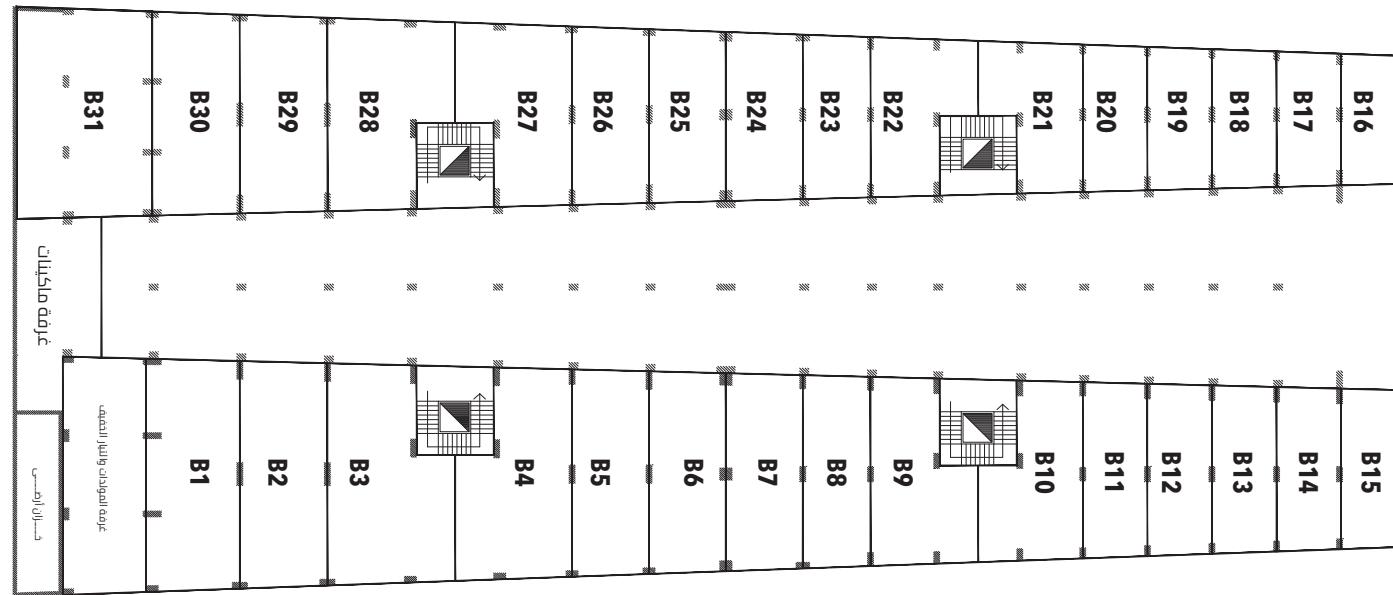


المساحة	رقم المدخل						
108	T16	99	T11	39	T6	92	T1
98	T17	97	T12	105	T7	96	T2
102	T18	107	T13	96	T8	96	T3
101	T19	90	T14	96	T9	105	T4
106	T20	98	T15	93	T10	39	T5



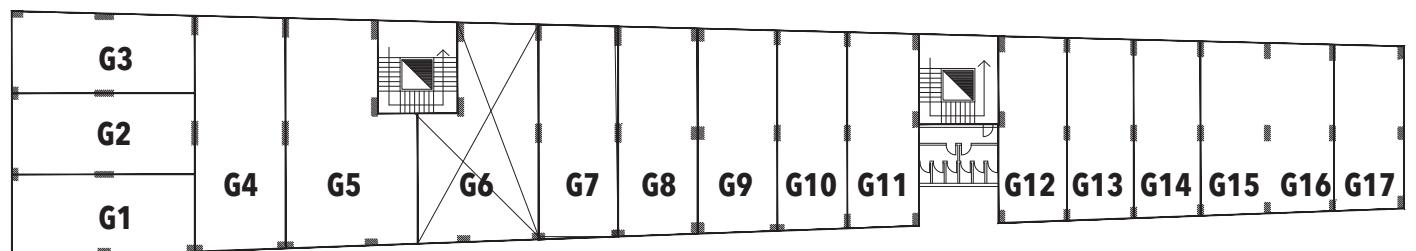
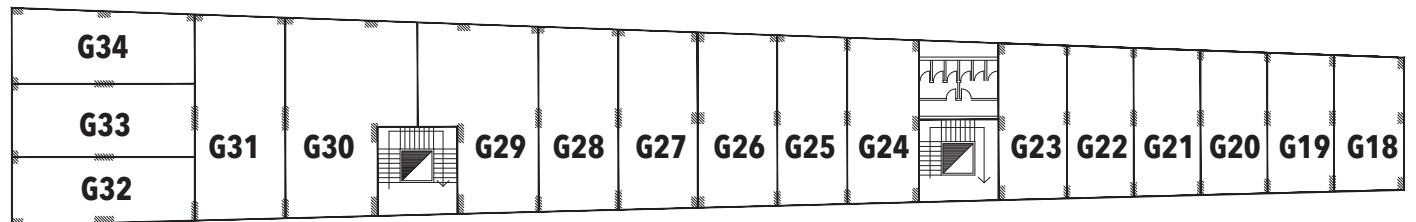
السويقيري

م 7



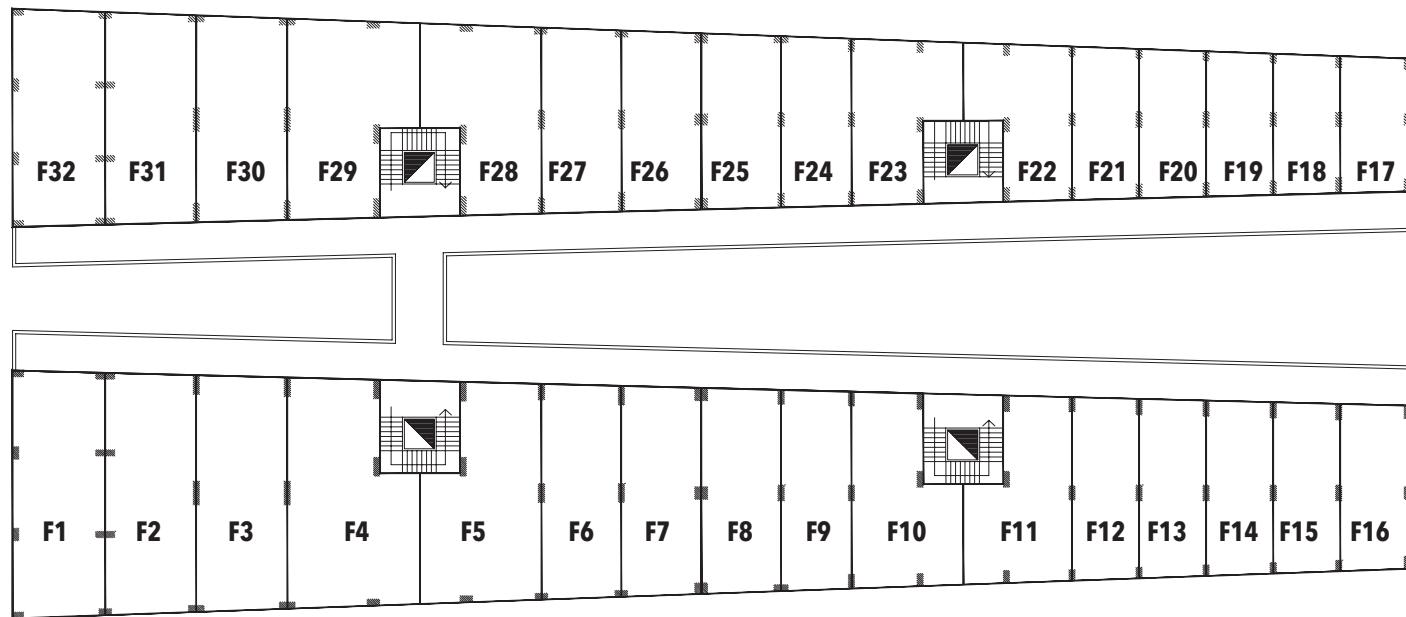
المساحة	رقم المدخل						
126.12	B28	55.11	B19	93.47	B10	130.56	B1
103.68	B29	56.65	B20	67.93	B11	118.89	B2
106.56	B30	76.84	B21	66.45	B12	147.77	B3
		83.54	B22	64.84	B13	128.45	B4
		66.39	B23	63.32	B14	95.15	B5
		77.24	B24	64.63	B15	92.84	B6
		79.29	B25	52.82	B16	90.65	B7
		81.91	B26	52.05	B17	78.16	B8
		108.86	B27	53.62	B18	100.78	B9

الدور الأرضي



المساحة	رقم المحل						
102.69	G28		G19	97.92	G10		G1
136.47	G29		G20	97.92	G11		G2
158.25	G30	69.07	G21		G12		G3
	G31	70.99	G22		G13		G4
	G32		G23		G14		G5
	G33	82.82	G24		G15		G6
	G34	83.11	G25		G16	119.20	G7
		96.82	G26		G17	116.26	G8
		99.37	G27		G18		G9

الدور الأول



المساحة	رقم المحل						
77.45	F25	52.95	F17	78.32	F9	127.12	F1
79.50	F26	52.18	F18	100.96	F10	122.07	F2
82.15	F27	53.76	F19	93.68	F11	119.24	F3
109.18	F28	55.26	F20	68.10	F12	147.82	F4
126.60	F29	56.79	F21	66.56	F13	128.58	F5
103.85	F30	77.05	F22	65.09	F14	95.35	F6
106.86	F31	83.85	F23	63.50	F15	93	F7
111.65	F32	66.49	F24	64.82	F16	90.79	F8

الدور الثاني



المساحة	رقم المحل						
77.45	S25	52.95	S17	78.32	S9	127.12	S1
79.50	S26	52.18	S18	100.96	S10	122.07	S2
82.15	S27	53.76	S19	93.68	S11	119.24	S3
109.18	S28	55.26	S20	68.10	S12	147.82	S4
126.60	S29	56.79	S21	66.56	S13	128.58	S5
103.85	S30	77.05	S22	65.09	S14	95.35	S6
106.86	S31	83.85	S23	63.50	S15	93	S7
111.65	S32	66.49	S24	64.82	S16	90.79	S8



السوق الفيومي ماش بالعبور

أكبر سوق قماش في مصر



ALBOROJ
DEVELOPMENT 19454