



سوق القماش بالعبور
أكبر سوق قماش في مصر

سوق الفتي مباشر بالعجوة

مشروع (السوق) هو نتاج التحالف الإستراتيجي بين شركة البروج للإنشاء والتعمير والشركة المصرية الصينية فوتين لإدارة وتطوير هذا المشروع النوعي الفريد الذي تعتزم الشركة من خلاله تقديم منتج مختلف بفكر جديد ليكون هذا السوق التجاري الضخم متخصص بتجارة الأقمشة لنوفر بيئة مثالية متكاملة لهذه التجارة الضخمة وما يلزمها من خدمات.

FOTIN

الشركة المصرية للاستثمار العقاري وإدارة المشروعات فوتين (ش.م.م.)

السوق
سوق الفتي مباشر بالعجوة
أكبر سوق فتي مباشر في مصر

ALBOROJ
DEVELOPMENT



ALBOROJ
DEVELOPMENT

شركة البروج للإنشاء والتعمير

نبذة عن الشركة المطورة

شركة البروج للإنشاء والتعمير هي إحدى الشركات الرائدة في السوق العقاري المصري بخبرة تمتد لأكثر من 15 عاما من التطوير العقاري والمقاولات بمدينة القاهرة والقاهرة الجديدة والعبور والعاشر من رمضان، وكفر الشيخ، والشركة عضو مؤسس بجمعية مطوري القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية، وعضو غرفة التطوير العقاري باتحاد الصناعات المصرية، ومسجلة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء

FOTIN

عززت شركة فوتين مكانتها الرائدة في قطاع التطوير العقاري وإدارة المشروعات من خلال خبرتها الواسعة في السوق المصري بفضل تاريخها العريق من المشاريع الناجحة وحضورها القوي في مختلف مناطق مصر، رسخت شركة فوتين نفسها كلاعب رئيسي في هذه الصناعة. وتتجلى خبرة الشركة في مجال البناء والتطوير العقاري في التزامها بتنفيذ المشاريع بأعلى معايير الجودة

Kelma development consulting

شركة كلمة لاستشارات التطوير هي استشاري كبار الشركات في مختلف القطاعات، مثل المقاولون العرب وشركة بئرو سبورت ومجموعة مطوري هليوبليس وشركة منصات للتطوير العقاري وغيرهم في قطاع التطوير العقاري، وكريستال عصفور وبشاي للصلب في القطاع الصناعي وغيرهما من القطاعات الحكومية مثل هيئة مترو الانفاق وجامعة عين شمس



ALBOROJ
DEVELOPMENT

شركة البروج للإنشاء والتعمير

شركاء النجاح

جمعية عرابي

الحى
الخامس

الحى السابع

Golf City



كارفور

طريق القاهرة الأسمايلية الصحراوي

طريق القاهرة الأسمايلية الصحراوي

الحى السادس



المنطقة الصناعية
الأولى

مدور العبور

الحى التاسع

العبور
ALBOROJ
DEVELOPMENT
شركة البروج للإنشاء والتعمير



ميدان العبادور

ميدان العبادور

شارع 100





مميزات السوق

يعد مشروع (السوق) أكبر سوق تجارى متكامل و متخصص فى تجارة الأقمشة و كل مستلزماتها لتوفير تسوق متكامل للعميل

- نسيج دائرى
- نسيج مستطيل
- أقمشة الفساتين السوارية والسهرة
- أقمشة المفروشات والستائر
- محلات الاكسسوارات
- بالإضافة لمحلات اللوجو والطباعة
- محلات أدوات التعبئة والتغليف
- محلات ماكينات التصنيع والخياطة وقطع
- غيارها
- بالإضافة لمقرات شركات الشحن
- منطقة التحميل والتفريغ



خدمات السوق

كما يوفر السوق كل ما يلزم العميل والمتسوق من ترتيبات وخدمات تضمن له الراحة والرفاهية مثل:

فروع البنوك و ماكينات السحب جراجات مؤمنة بالبدرومات مطاعم كافيهات صيدلية كافتيريات خدمة عمال السوق و كل ما يلزم راحة التاجر و رواد السوق من تكامل للبضائع و الخدمات بفكر عصري متطور يتناسب مع الحجم الضخم لهذه التجارة فى مصر , هذا التخصص يضمن أعلى كفاءة للتشغيل طوال العام و بالتالى أعلى عائد على الإستثمار سواء بالشراء و التشغيل أو التأجير للمحلات التجارية



فروع البنوك



مصاعد للأفراد
والبضائع



Food Court



فندق



منطقة معارض
دولية دائمة



جراجات مؤمنة
بالبدرومات



مراحل السوق

و الجدول الزمني للتشغيل

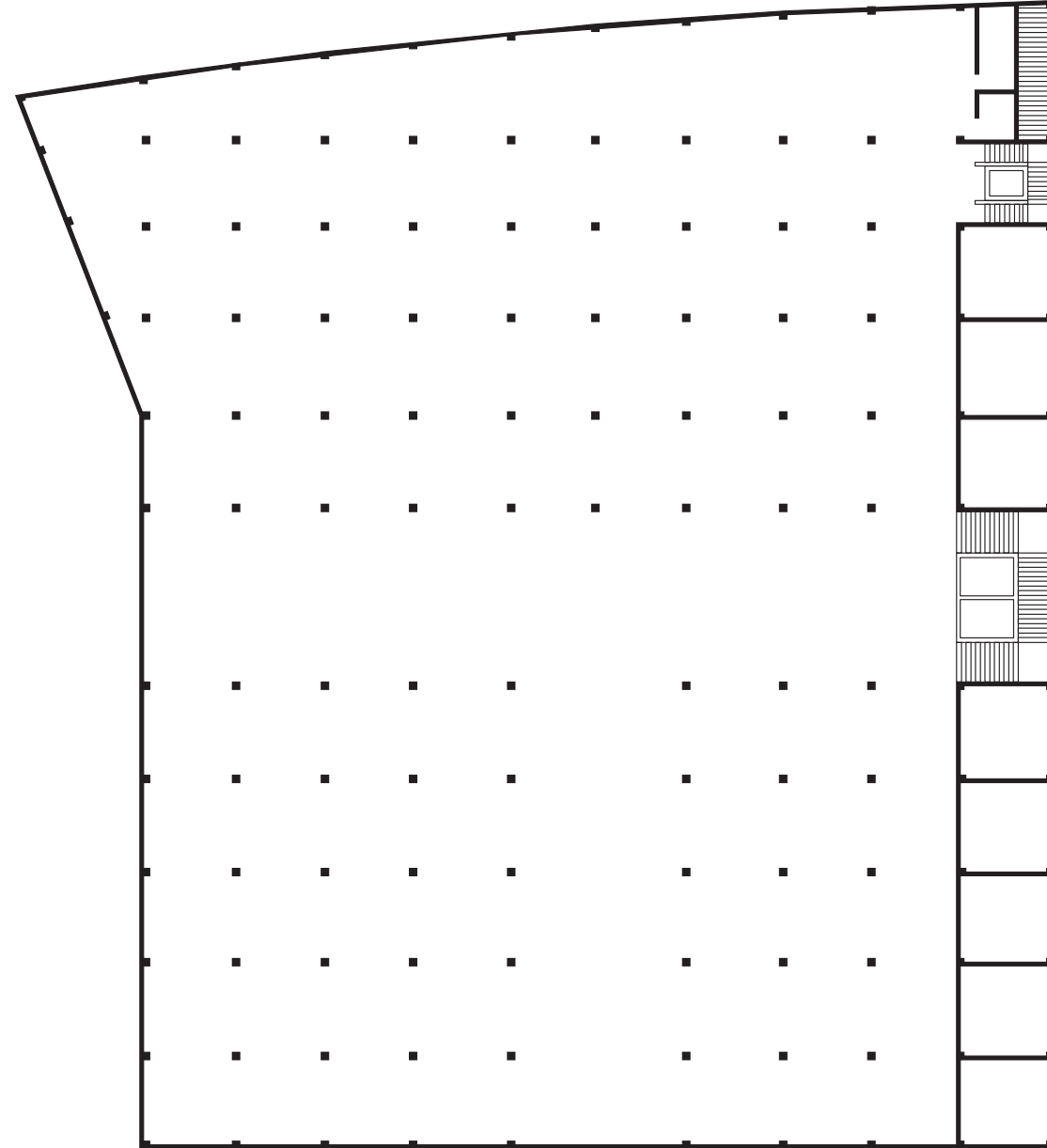
جارى العمل بالإنشاءات بالمرحلة الأولى بنسبة تنفيذ أكثر من 65% من المرحلة الأولى , و قد تم توصيل و تشغيل المرافق (كهرباء , مياه , تليفون ..) للمباني استعدادا للتشغيل الفعلى خلال مدة أقل من عام واحد





السووي

مـول 1



غرفة الإدارة والتشغيل

غرفة فريق عمل النظافة

غرفة فريق عمل الصيانة

غرفة كاميرات المراقبة والتحكم

حمامات

غرفة مولد كهربائي

باكيات انتظار سيارات

الدور الأرضي



رقم المحل	المساحة	رقم المحل	المساحة	رقم المحل	المساحة	رقم المحل	المساحة
G1	118	G12	106	G23	105	G34	55
G2	122	G13	97	G24	74	G35	56
G3	122	G14	97	G25	87	G36	52
G4	133	G15	94	G26	83	G37	52
G5	133	G16	82	G27	38	G38	45
G6	122	G17	89	G28	40	G39	41
G7	122	G18	103	G29	42	G40	35
G8	118	G19	100	G30	42	G41	30
G9	122	G20	113	G31	42	G42	115
G10	97	G21	105	G32	40	G43	135
G11	106	G22	114	G33	80		

السدور الأول



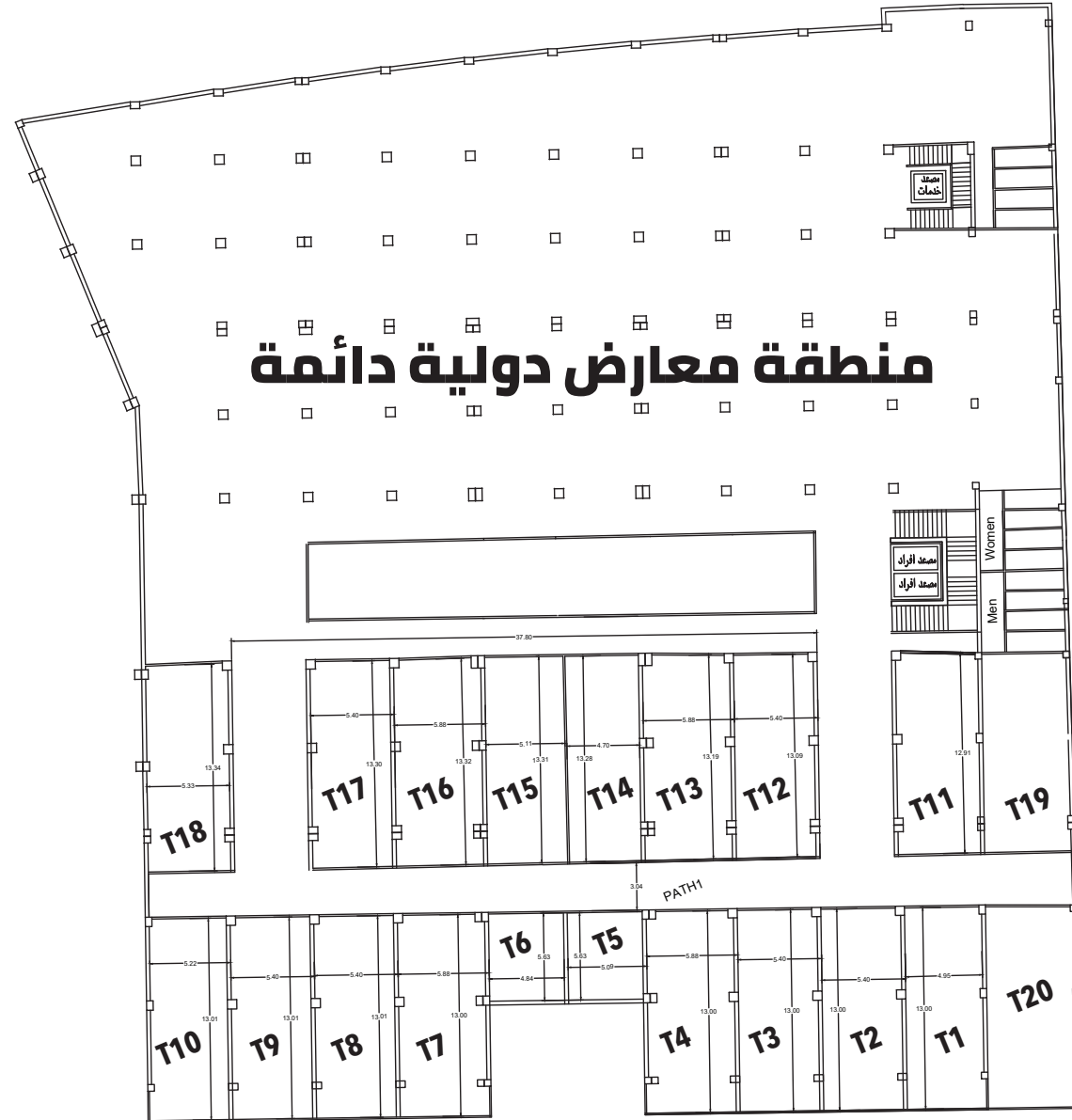
رقم المحل	المساحة	رقم المحل	المساحة	رقم المحل	المساحة	رقم المحل	المساحة
F1	77	F13	95	F25	52	F37	56
F2	80	F14	108	F26	86	F38	52
F3	80	F15	98	F27	81	F39	52
F4	88	F16	102	F28	38	F40	45
F5	88	F17	99	F29	40	F41	41
F6	80	F18	89	F30	42	F42	35
F7	80	F19	84	F31	36	F43	30
F8	77	F20	83	F32	42	F44	102
F9	99	F21	93	F33	38	F45	89
F10	97	F22	76	F34	79		
F11	107	F23	93	F35	155		
F12	92	F24	84	F36	55		

السدور الثاني



رقم المحل	المساحة	رقم المحل	المساحة	رقم المحل	المساحة	رقم المحل	المساحة
S1	92	S13	107	S25	93	S37	155
S2	96	S14	90	S26	84	S38	55
S3	96	S15	98	S27	52	S39	56
S4	105	S16	108	S28	86	S40	52
S5	39	S17	98	S29	74	S41	52
S6	39	S18	102	S30	38	S42	45
S7	105	S19	78	S31	40	S43	41
S8	96	S20	88	S32	42	S44	35
S9	96	S21	84	S33	36	S45	30
S10	93	S22	83	S34	42	S46	101
S11	99	S23	93	S35	38	S47	106
S12	97	S24	77	S36	79		

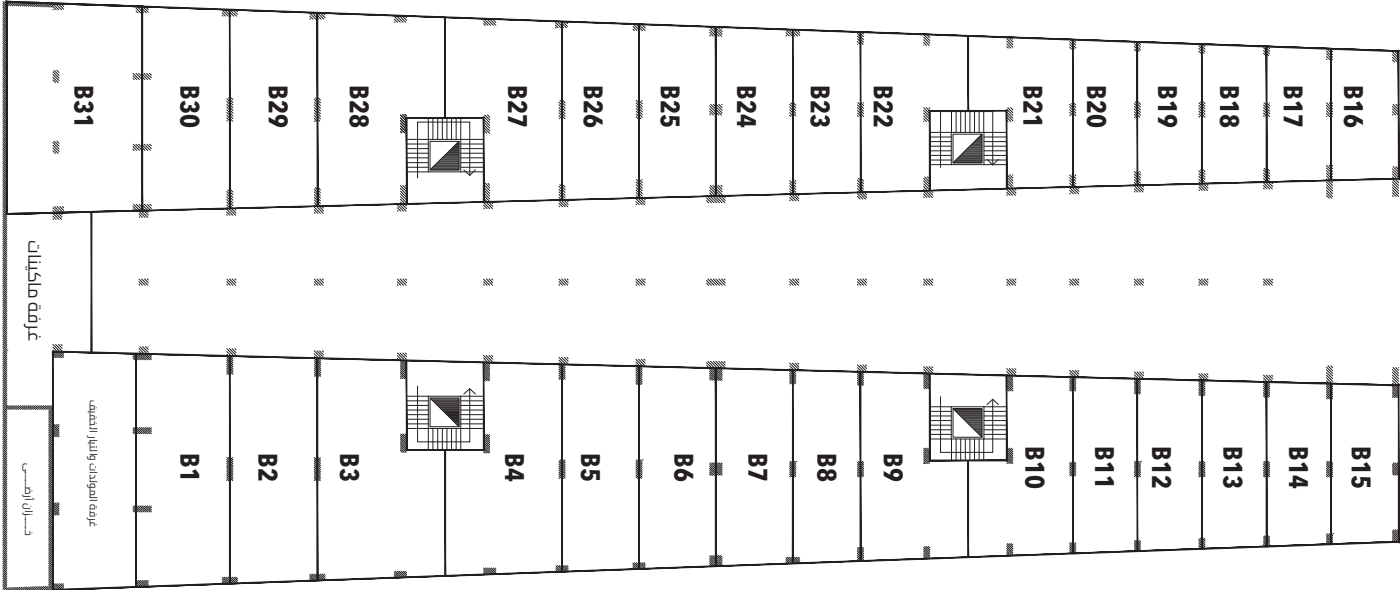
الدور الثالث

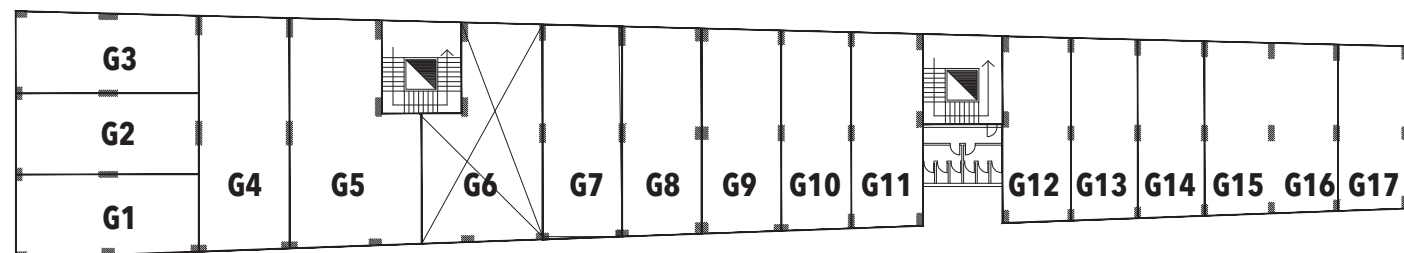
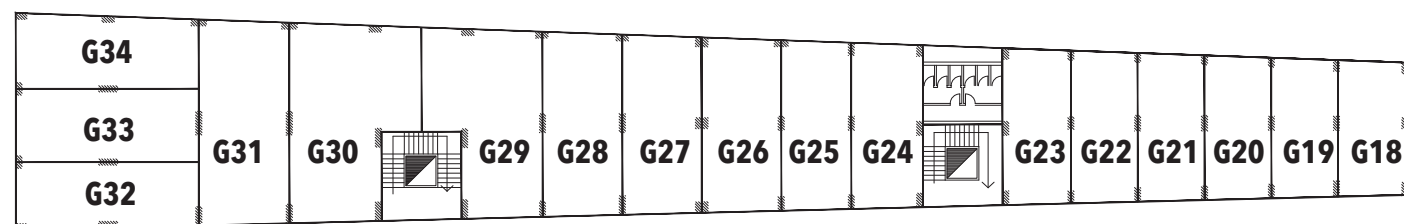


رقم المحل	المساحة	رقم المحل	المساحة	رقم المحل	المساحة	رقم المحل	المساحة
T1	92	T6	39	T11	99	T16	108
T2	96	T7	105	T12	97	T17	98
T3	96	T8	96	T13	107	T18	102
T4	105	T9	96	T14	90	T19	101
T5	39	T10	93	T15	98	T20	106



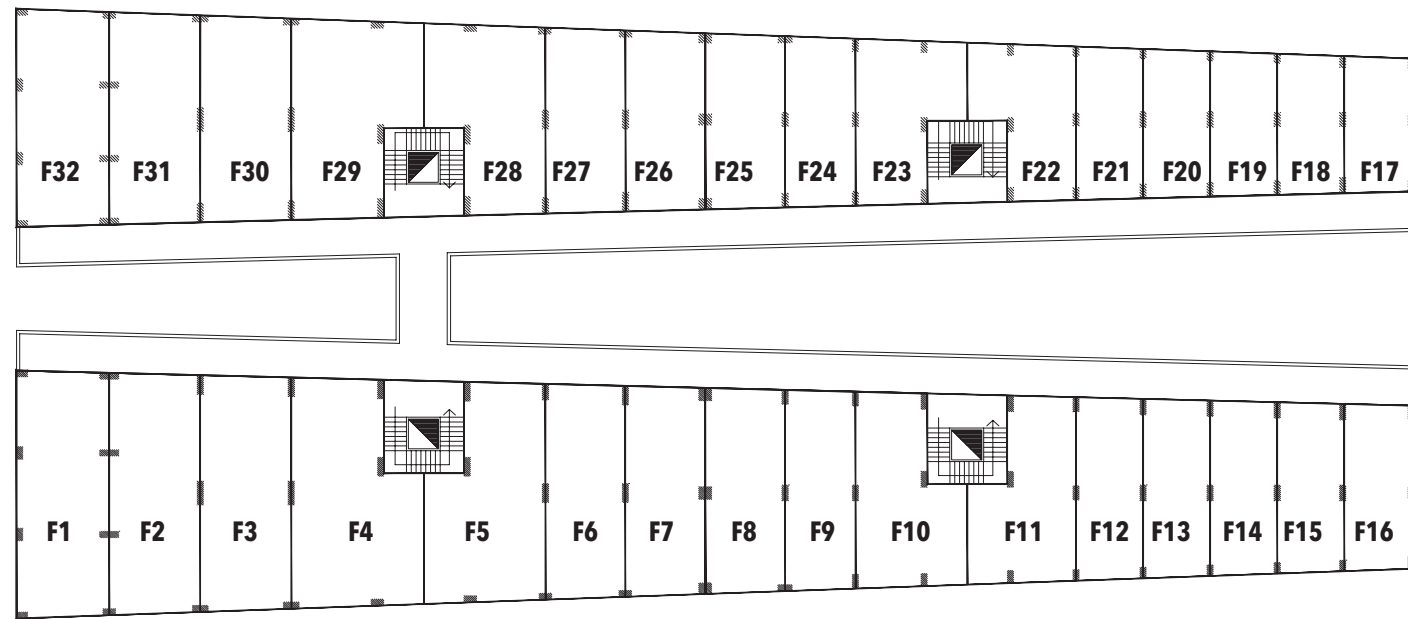
رقم المحل	المساحة	رقم المحل	المساحة	رقم المحل	المساحة	رقم المحل	المساحة
B1	130.56	B10	93.47	B19	55.11	B28	126.12
B2	118.89	B11	67.93	B20	56.65	B29	103.68
B3	147.77	B12	66.45	B21	76.84	B30	106.56
B4	128.45	B13	64.84	B22	83.54		
B5	95.15	B14	63.32	B23	66.39		
B6	92.84	B15	64.63	B24	77.24		
B7	90.65	B16	52.82	B25	79.29		
B8	78.16	B17	52.05	B26	81.91		
B9	100.78	B18	53.62	B27	108.86		





رقم المحل	المساحة	رقم المحل	المساحة	رقم المحل	المساحة	رقم المحل	المساحة
G1		G10	97.92	G19		G28	102.69
G2		G11	97.92	G20		G29	136.47
G3		G12		G21	69.07	G30	158.25
G4		G13		G22	70.99	G31	
G5		G14		G23		G32	
G6		G15		G24	82.82	G33	
G7	119.20	G16		G25	83.11	G34	
G8	116.26	G17		G26	96.82		
G9		G18		G27	99.37		

السطح الأول



المساحة	رقم المحل	المساحة	رقم المحل	المساحة	رقم المحل	المساحة	رقم المحل
77.45	F25	52.95	F17	78.32	F9	127.12	F1
79.50	F26	52.18	F18	100.96	F10	122.07	F2
82.15	F27	53.76	F19	93.68	F11	119.24	F3
109.18	F28	55.26	F20	68.10	F12	147.82	F4
126.60	F29	56.79	F21	66.56	F13	128.58	F5
103.85	F30	77.05	F22	65.09	F14	95.35	F6
106.86	F31	83.85	F23	63.50	F15	93	F7
111.65	F32	66.49	F24	64.82	F16	90.79	F8

الدور الثاني



المساحة	رقم المحل	المساحة	رقم المحل	المساحة	رقم المحل	المساحة	رقم المحل
77.45	S25	52.95	S17	78.32	S9	127.12	S1
79.50	S26	52.18	S18	100.96	S10	122.07	S2
82.15	S27	53.76	S19	93.68	S11	119.24	S3
109.18	S28	55.26	S20	68.10	S12	147.82	S4
126.60	S29	56.79	S21	66.56	S13	128.58	S5
103.85	S30	77.05	S22	65.09	S14	95.35	S6
106.86	S31	83.85	S23	63.50	S15	93	S7
111.65	S32	66.49	S24	64.82	S16	90.79	S8



سُوقُ الْقَتَمِ بِمَاشِرٍ بِالْعَبُورِ

أكبر سوق قماش في مصر



ALBOROJ
DEVELOPMENT

19454